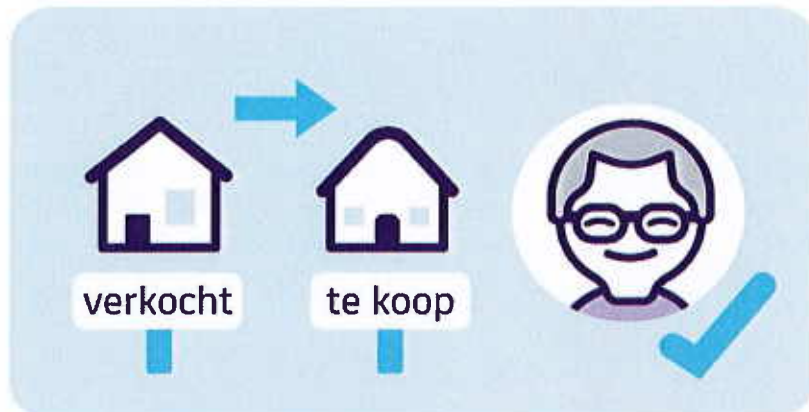


Je bent nooit te oud om een nieuw appartement (of woning) te kopen.

In tegenstelling tot wat veel mensen denken speelt leeftijd geen rol voor het verkrijgen van een hypotheek.

Hypotheek voor ouderen makkelijker

Ben je met pensioen of zit je maximaal 10 jaar voor je AOW? En wil je een ander huis kopen? Dan is er goed nieuws, voor je: de regels voor een hypotheek voor senioren zijn verruimd.



Ruimere regels voor hypotheek senioren

Voor **ouderen (57+)** is het makkelijker geworden om een hypotheek af te sluiten als ze een ander huis willen kopen. Dankzij deze maatregel kunnen meer senioren doorstromen.

Voortaan toetsen op werkelijke lasten

In de nieuwe situatie kunnen we specifieker naar je totale situatie kijken. We mogen nu bijvoorbeeld uitgaan van je huidige maandlasten. Dan moet je die wel voor langere tijd kunnen betalen. Dus kun je de werkelijke lasten betalen? Dan kun je misschien wel dat huis kopen dat eerder onbereikbaar leek.

Dus: ben je al met pensioen of over 10 jaar AOW?

Ben je al met pensioen? Of zit je maximaal 10 jaar voor je AOW? Dan is er misschien dus ook voor jou meer mogelijk. Waar moet je in ieder geval aan voldoen (*bij de seniorenregeling*):

- Je hebt nu een hypotheek
- Je bent al met pensioen of je krijgt over maximaal 10 jaar AOW.
- Je wilt je rente voor langere tijd vastzetten.

Voorbeeld

Hanneke (68) en Aad (71) wonen al 27 jaar in hun eigen eengezinswoning. Vroeger samen met hun twee kinderen, maar die zijn inmiddels al jaren het huis uit. Ze willen graag verhuizen naar een appartement. Dat scheelt een hoop trappen lopen en tuinonderhoud. Hanneke en Aad hebben alleen een pensioeninkomen. Op basis daarvan kunnen ze momenteel niet voldoende hypotheek krijgen voor de nieuwe woning. Zelfs al is de nieuwe woning goedkoper dan de huidige woning en worden hun maandlasten lager. De seniorenregeling biedt in dit geval de oplossing:

Op dit moment betalen Hanneke en Aad maandelijks € 750,- aan bruto hypotheeklasten voor hun eengezinswoning. De woning die zij op het oog hebben, is iets goedkoper. En omdat de hypotheekrente momenteel zo laag is, bedragen de maandelijkse bruto hypotheeklasten voor de nieuwe woning € 500,-. Dat is een flinke besparing van € 250,- per maand. Normaal gesproken zouden Hanneke en Aad voor de aankoop van deze woning geen hypotheek krijgen. Met de **Seniorenregeling** wel. Op basis van de werkelijke lasten is deze hypotheek nu wél mogelijk, en kunnen Hanneke en Aad verhuizen naar de kleinere woning.

Wil je weten wat deze ruimere regelingen voor jou betekenen? Maak dan een afspraak voor een **gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek**.

Een ruim aanbod, dus altijd een hypotheek op maat!

*Wij vergelijken niet alleen de rente, maar ook de voorwaarden
en hypotheekconstructies van diverse banken en geldverstrekkers*



Dus ook voor uw hypotheekadvies gaat u naar:

Kersten
Assurantien

www.kerstenassurantien.nl | Tel. 0485 - 36 17 38